



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-282/2018-32

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ALGOR d.o.o. u stečaju, Pula, Ravenska 8, OIB 54990856251, 14. studenog 2019.

#### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama i to: 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGR.- kuća površine 40m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine - 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: STAN 3-DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s 24,25 m<sup>2</sup>, 2. spavaća soba s 9,55m<sup>2</sup>, 3. kupaonica s 3,95m<sup>2</sup>, UKUPNO 36,61m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3063, k.o. Buje.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-282/18-4 od 7. rujna 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALGOR d.o.o. Buje, Giosue Carducci 3, OIB: 20751454391.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Na nekretninama stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. st. 1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 14. studenog 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg, Pula, Ravenska 8,
- Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Rovinjska 2a,
- razlučnom vjerovniku:
  - B2 kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
- z.k. odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, Istarska 1,
- e-Oglasna ploča (8 dana).

Broj zapisa: **1788f-d8d1a**

Kontrolni broj: **043b9-15594-2a482**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.